

Vertrauenssache

Bewertung

Verkauf

WLV-Service GmbH

Geschäftsfelder Immobilienvermittlung
und Immobilienbewertung

☎ Tel.: 0251 4175-176
Fax: 0251 4175-175

📍 Sitz der Gesellschaft:

📍 Schorlemerstraße 15
48143 Münster

📧 Postfach 86 49
48046 Münster

🌐 Internet: www.wlv-service.de
E-Mail: info@wlv-service.de

Stand: 01/2019

Beratung

Unterstützung

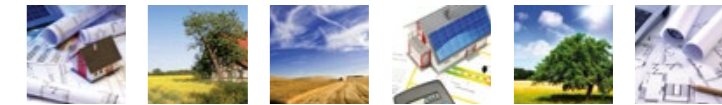
Vermittlung

Immobilienvermittlung
und Immobilienbewertung
überregional und vertraulich



Immobilienvermittlung

Eine Vertrauenssache



Unsere Leistungen

Wir vermitteln Ihre landwirtschaftlichen Grundstücke und Gebäude zu Ihren Gunsten. Profitieren Sie von einer überregionalen und kompetenten Vermittlung mit hohem landwirtschaftlichem Know-how.

Erfahren, diskret und unabhängig.

Vermittlung

- Kontaktsuche und persönliche Beratung
- individuelle Angebotserstellung und Exposé
- Unterstützung bei Wertermittlung
- Inserate Ihrer Immobilie
- Vermittlung und Vorstellung Ihres Objektes durch Vor-Ort-Betreuung
- Verhandlungsabwicklung für Parteien
- Vertragsentwurf
- Vertragsabschluss
- faire Provision gemessen am Vermittlungswert

Immobilienbewertung

Wir ermitteln für Sie den Wert Ihrer Immobilie durch eine Marktpreiseinschätzung. Vorangestellt ist eine Analyse und Begutachtung der Immobilie vor Ort. Auf Grundlage ausgiebiger Recherchen von Objekt- und Marktdaten erstellen wir für Sie ein softwareunterstütztes Gutachten zu Ihrer Immobilie.

Die Immobilienvermittlung der WLV-Service GmbH vermittelt seit 2003 erfolgreich landwirtschaftliche Grundstücke und Gebäude. Wir legen großen Wert auf ein persönliches Verhältnis zu unseren Kunden, um Ihre individuellen Wünsche bestmöglich erfüllen zu können.

Ihre Interessen immer im Fokus, arbeiten wir seriös und mit großer Sorgfalt, um einen erfolgreichen Abschluss für Sie zu erreichen. Hierbei setzen wir auf eine überregionale Vermittlung und unsere starke Nähe zum Käufer- und Verkäufermarkt. Selbstverständlich vertreten wir Ihre Anliegen dabei stets absolut diskret und vertraulich.

Beratung

Neben unseren Vermittlungsleistungen bieten wir Ihnen eine kompetente und unabhängige Beratung zu Themen rund um den Grundstückskauf, die Wertermittlung sowie Sanierung und Pacht.

Sprechen Sie uns gerne auf unser Referenzportfolio an!

Unterstützung beim Grundstückskauf

Kauf und Entwicklung von Grundstücken bedeuten für Sie eine erhebliche Investition. Hierbei gilt es eine Vielzahl von Fragen zu beachten um Ihr persönliches Risiko zu minimieren. Gerne erörtern wir mit Ihnen auch unabhängig von einem geplanten oder bestehenden Vermittlungsauftrag folgende Themen:

- Sanierungsmaßnahmen
- Grundstücksbewertung
- Überprüfung der baurechtlichen Nutzbarkeit (Baulastenverzeichnis)
- Überprüfung von vorhandenen Dienstbarkeiten
- Bodenrichtwert
- Erschließungsbestimmungen und Kosten

- Vermessung/Teilungsvermessung
- Teilflächenkauf
- Grundbuch
- Grunderwerbsteuer
- Pachtbedingungen
- Notargebühren
- Vertragsabwicklung
- Energieberatung

Wir helfen Ihnen den Durchblick zu behalten, Sie konzentrieren sich auf das Wesentliche – **Ihre Immobilie.**

Experten-Netzwerk

Neben unseren eigenen Dienstleistungen arbeiten wir eng zusammen mit den Experten im Netzwerk des WLV e.V.

Rechtsberatung

Bei juristischen Fragen hilft Ihnen die Rechtsabteilung des WLV e.V. Sie beraten zu Themen wie z.B. Pacht- und Kaufrecht, (landwirtschaftliches) Vertrags- und Erbrecht sowie Verwaltungsrecht.

Steuerberatung

Die Mitarbeiter der BSB GmbH – landwirtschaftliche Buchstelle beraten Sie gerne zu steuerlichen Fragen.

Versicherung

Schützen Sie Ihre Immobilienwerte durch eine angepasste Versicherung. Die Versicherungsberater des WLV e.V. ermitteln anbieterunabhängig den für Sie idealen Tarif zu den besten Konditionen.

Angebote im Internet

Kurzbeschreibung aller Objekte und Flächen:
www.wlv-service.de

Ausführliche Beschreibungen der Objekte:
www.immopool.de/de/wlv-service